



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка, расположенного по адресу: город  
Нижний Новгород, Советский район,  
ул. Маршала Малиновского, 12,  
кадастровый номер 52:18:0070259:4602**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, учитывая заключение от \_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ №\_\_ и от \_\_\_\_\_ №\_\_), заявление Администрации города Нижнего Новгорода **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт 5.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, 12, кадастровый номер, (кадастровый номер 52:18:0070259:4602).

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

**Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту приказа  
министерства градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по  
адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала  
Малиновского, 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602»**

Администрация города Нижнего Новгорода обратилась в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1» для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602».

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1».

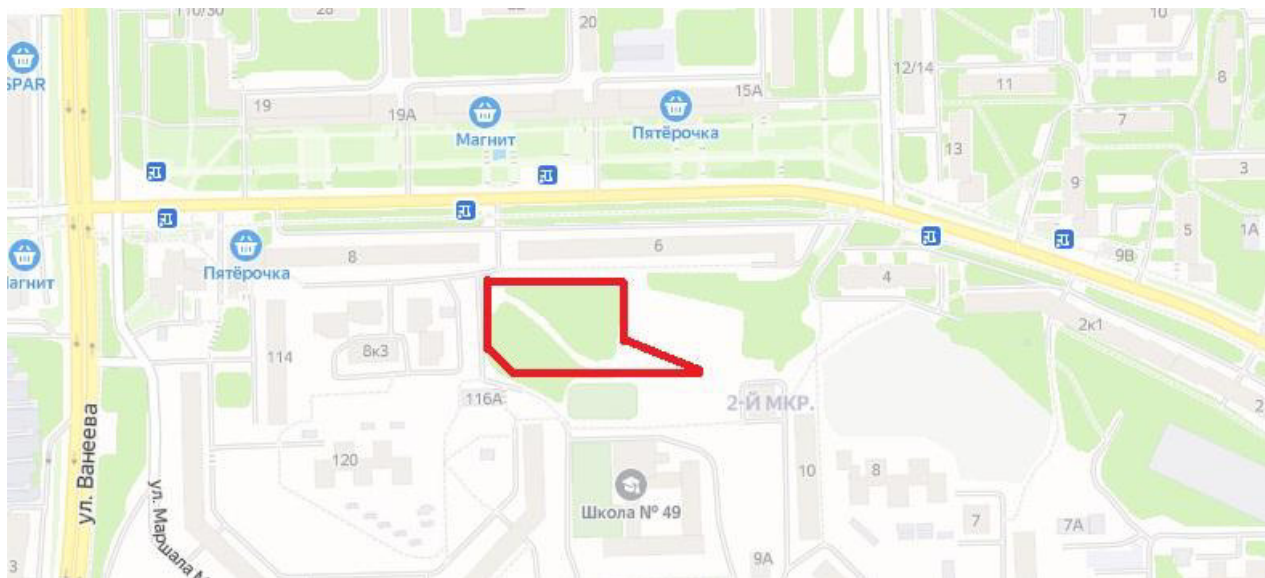
Земельный участок находится в собственности города Нижнего Новгорода. На данном участке планируется строительство детско-юношеской спортивной школы.

Общественные обсуждения организованы на основании обращения уполномоченного органа (министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области) по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, 12, кадастровый номер 52:18:0070259:4602».

**Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода.**

В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070259:4602, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, 12

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1».

Запрашиваемый земельный участок находится в собственности города Нижнего Новгорода.

На данном участке планируется строительство детско-юношеской спортивной школы.

52:18:0070259:4602  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома №12

План ЭУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070259:4602
Кадастровый квартал:	52:18:0070259
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, у дома №12
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	32 445 907,48 руб.
Дата определения КС:	10.06.2015
Дата внесения сведений о КС:	01.01.2015

