



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2020 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, Канавинский район,
ул. Сергея Акимова, напротив
домов №№ 42, 43, 48, 55, 56
(кадастровый номер 52:18:0030409:255)

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, учитывая заключение от _____ о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ №____), и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода

приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский

район, ул. Сергея Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 48, 55, 56, (кадастровый номер 52:18:0030409:255).

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3 Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

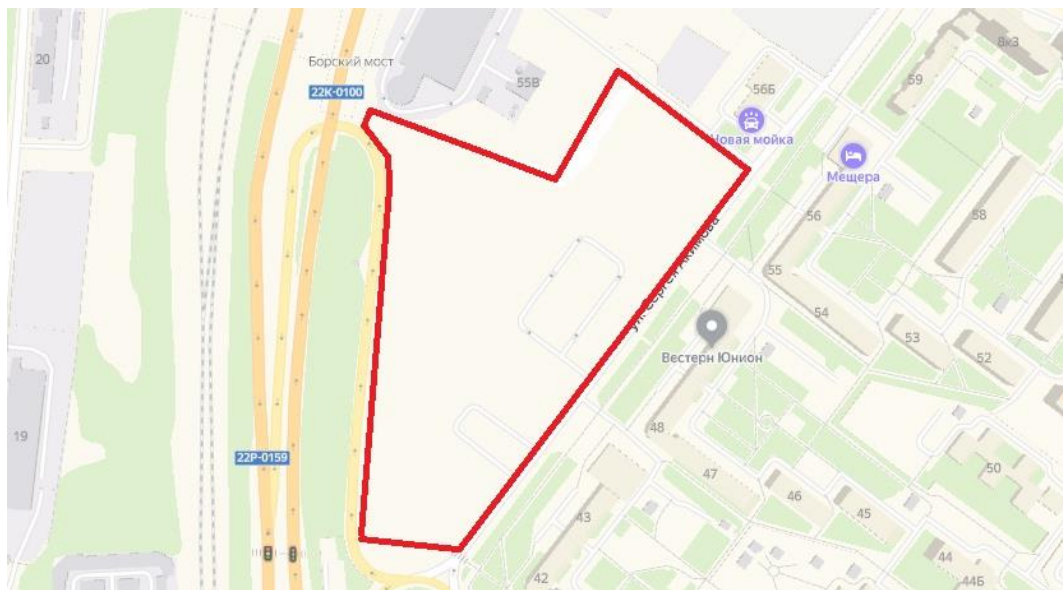
Директор департамента

М.В. Ракова

Заявитель: администрация города Нижнего Новгорода

В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030409:255, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 48, 55, 56.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2».

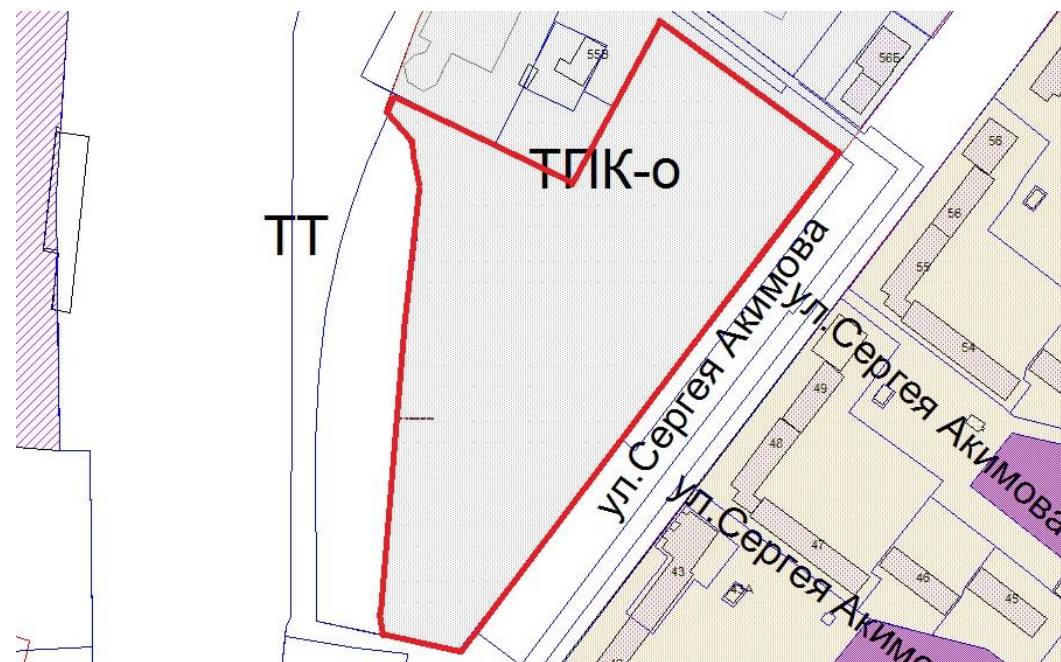
Частки 52:18:0030409:255

Земельные участки 1

- 52:18:0030409:255
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

[План ЗУ](#) [План КК](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 52:18:0030409:255	
Кад. квартал: 52:18:0030409	
Статус: Учтенный	
Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость: 50 940 523,55 руб.	
Уточненная площадь: 42 155 кв. м	
Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения	
по документу: для строительства диспетчерского пункта пригородных маршрутов Борского направления с разворотной площадкой городских автобусов и для использования под проектно-изыскательские работы по объекту "Продление Саровско-Мещерской линии метрополитена в Нижнем Новгороде от ст. "Московская" до ст. "Волга"	



Панорама улицы Сергея Акимова

