

Заключение о результатах публичных слушаний от 10.03.2020 г.

Публичные слушания по проекту:

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории в пос.Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода).

состоявшиеся 10.03.2020 г. в 18 часов 00 минут

г.Нижний Новгород, Автозаводский район, пос.Новое Доскино, 19 линия, д.25 (МБОУ «Школа №145»)

Количество участников публичных слушаний: 17 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 10.03.2020 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания
1.		не поступало
		Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
		не поступало
		Замечания и предложения иных участников публичных слушаний
1.	Зайцева А.В.	Сообщила, что ей было отказано в выдаче положительного уведомления о планируемом строительстве ИЖС на территории пос.Новое Доскино, не смотря на то, что ее дом располагается в зоне ТЖи-1.
2.	Токарева А.А.	Предложила администрации города Нижнего

		Новгорода совместно с Правительством Нижегородской области в максимально короткие сроки утвердить вносимые изменения. Выступила за вносимые изменения в Правила землепользования и застройки. Данные предложения были поддержаны всеми присутствующими на слушаниях.
3	Мальцев Е.С.	Задал вопрос, касающийся изменения налоговой ставки на земельные участки после смены зоны.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

В срок проведения публичных слушаний в комиссию по проведению и организации публичных слушаний в Автозаводском районе письменные замечания и предложения не поступали.

Присутствующих на публичных слушаниях волновали вопросы, связанные не только со сменой территориальной зоны, но и со сроками начала выдачи положительных согласований на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов. Все присутствующие единогласно поддержали вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в пользу жителей.

Организационная комиссия считает целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории в пос.Новое Доскино в Автозаводском районе.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории в пос.Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

**Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний**



(подпись)



(ФИО)

11.03.2020