

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

2 октября 2020 г.

№ 07-01-06/147

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2020г. № 69 п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее - Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТР-Зп (зона парков) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории земельного участка по улице Заболотная, 27 в Сормовском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли,

крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010165:108 по улице Кунгурская, 2 (литер Д) в Сормовском районе;

1.3. В части изменения территориального зонирования микрорайона Бурнаковская низина в Московском районе;

1.4. В части изменения для вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания общеобразовательных организаций» вида разрешенного использования земельных участков «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) градостроительных регламентов территориальных зон ТЖИ, ТЖИ-1, ТЖИ-2, ТЖИ-3, ТЖМ-1, ТЖМ-2, ТЖМ-3, ТЖсм, ТОИ, ТОсп-к, ТОсп-у предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Количество этажей» с 4 на 5 этажей.

1.5. В части установления подзоны для территориальной зоны ТО-1 в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) по улице Шаляпина, д. 23а в Московском районе;

1.7. В части изменения территориального зонирования территории в районе деревни Ольгино в Приокском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 1 октября 2020 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова