



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

8 апреля 2020 г.

№ 07-01-06/51

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 6 февраля 2020г. № 64

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка по улице Слобода Подновье, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории земельного участка по улице Родионова, у здания № 192Д в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по улице Коломенская в Автозаводском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по улице Монастырка, у дома № 1В в Автозаводском районе;

1.5. В части изменения (частично) зоны ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Левинка в Сормовском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в границах улиц Агрономическая, Саврасова, СНТ «Садовод», СНТ «Заря» в Советском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории на пересечении улиц Агрономическая, Ванеева, переулок Прудный в Советском районе;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона

индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Солнечная, в районе домов №№ 142, 149 в Нижегородском районе;

1.9. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) территории в границах садовых товариществ «Березка» и «Белые Росы-7» в Московском районе;

1.10. В части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТС-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) территории СНТ «Сокол» по улице Петродворецкая в Московском районе;

1.11. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 15 апреля 2020 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова