



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 августа 2021 г.

№ 07-01-06/129

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 81

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТР-2 (зона

рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Тр-3н (зона набережных), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории, расположенной в 1200 м на восток от дома № 35а по улице Хальзовская в Сормовском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории в границах улицы Героя Советского Союза Поющего, проспекта Ленина в Автозаводском районе;

1.3. В части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) «Диспетчерские пункты»;

1.4. В части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны П*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку) в границах улиц

Июльских дней, Приокская, Интернациональная, реки Ока в Канавинском и Ленинском районах с учетом существующего землепользования.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 2 августа 2021 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова