



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22 декабря 2020 г.

№ 07-01-06/184

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г. №  
07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 октября 2020 г. № 07-01-06/147 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 декабря 2020 г. № 72 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной

деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения для вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания общеобразовательных организаций» вида разрешенного использования земельных участков «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в статье 29.1. Градостроительный регламент зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, статье 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1, статье 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2, статье 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, статье 29.5. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной низкоплотной малоэтажной застройки ТЖм-1, статье 29.6. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖм-2, статье 29.7. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, статье 29.8. Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, статье 30.1. Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ, статье 30.6. Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к, статье 30.10. Градостроительные регламенты зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Количество этажей» с 4 на 5 этажей.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Ракова