

## Заключение

### об оценке проекта муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общие сведения:

Наименование регулирующего органа:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Наименование регулирующего акта:

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Положении о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород»

#### 2. Описание существующей проблемы:

Причины вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое регулирование):

Представление от 24.10.2018 № 2-2/213-2018 прокуратуры города Нижнего Новгорода об устранении нарушений федерального законодательства.

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) установлены, в том числе, следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества: продажа на конкурсе, продажа без объявления цены.

В соответствии нормами Федерального закона № 178-ФЗ порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, порядок подведения итогов продаж и заключения договора купли-продажи при продаже муниципального имущества без объявления цены, порядок оплаты муниципального имущества устанавливаются органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода в соответствии с федеральными законами.

Цель введения акта:

Приведение муниципальных нормативных актов по вопросам приватизации в соответствие с действующим законодательством.

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Отсутствуют.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:

Невозможность проведения приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, на конкурсе и без объявления цены.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Юридические и физические лица, являющиеся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Утверждение Положения о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород.

Обоснование неэффективности действующего акта в рассматриваемой сфере регулирования:

Отсутствует.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Вариант не предполагается.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое регулирование:

Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели:

-

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):

-

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

Отсутствуют.

Основные результаты консультаций:

Замечания и предложения отсутствуют.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта:

Регулирующим решением является принятие нормативного правового акта: проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Положении о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород».

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Выгода заключается в приведении муниципальных нормативных актов по вопросам приватизации в соответствие с действующим законодательством и возможности проведения приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, на конкурсе и без объявления цены.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта не предполагается.

Период воздействия:

После официального опубликования предполагается долгосрочный период воздействия.

7. Информация об исполнителях:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Начальник отдела приватизации и реализации имущества – Тарасова Анастасия Михайловна, телефон: 439-02-85, [am.tarasova@admgor.nnov.ru](mailto:am.tarasova@admgor.nnov.ru).

Председатель комитета по управлению  
городским имуществом и земельными  
ресурсами администрации города  
Нижнего Новгорода



С.Н.Помпаева