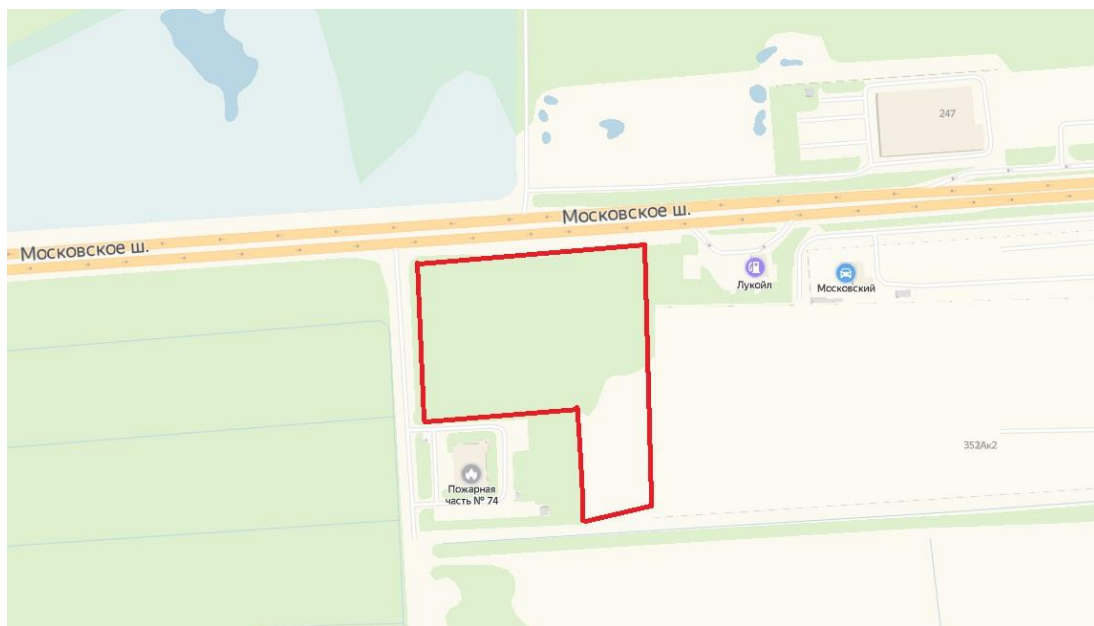


**Заявитель Нижегородская Областная Общественная организация байкеров "Ночные волки",
представитель Печень Алексей Демьянович, тел. 89058688035.**

В территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030267:654, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №352.

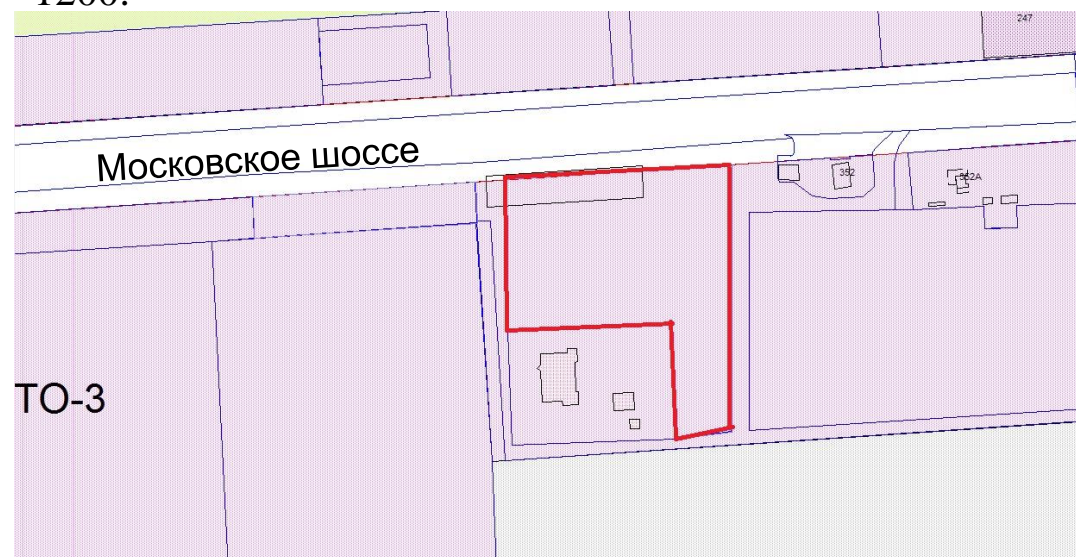
Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1».

Данный земельный участок представлен заявителю в рамках реализации решения совета по земельным имущественным отношениям от 22.11.2019 №16045-23-1200.

1. 52:18:0030267:654 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома...	
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0030267:654
Кад. квартал:	52:18:0030267
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №352
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	92 954 551,27 руб.
Уточненная площадь:	22 421 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	для строительства комплекса по торговле и обслуживанию сельскохозяйственной и специальной техники



Архитектурное решение

Центр экстремальных и технических видов спорта на Московском шоссе в г. Нижнем новгороде

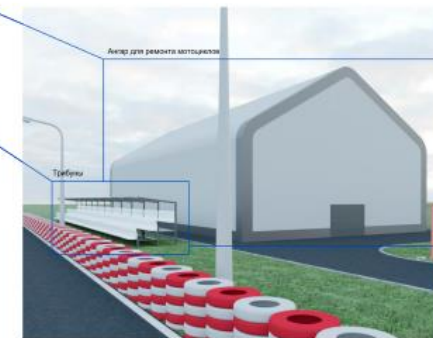


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Кв-ба
Категория освоения территории	В
Нормативная мощность сети, II	180/220
Расчетная нагрузка на МВР, кВт	75,00
Расчетная ток на МВР, А	133,66
Максимальная нагрузка на трансформатор, А	2,4
Сдв. У	0,85

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование сети	Расчетный расход воды			Подаваемая мощность
	м³/сут	л/с	м³/ч	
Потребление-проектируемый объект	1,04	0,72	0,65	2х2,5
Канализация бытовая	1,04	0,72	2,25	



Трасса для дрифт-рейсинга

Модульные здания из европанелей

Ангар для ремонта мотоциклов

Трибуны



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2020 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: город
Нижний Новгород, Канавинский район,
Московское шоссе, у дома №352, кадастровый
номер 52:18:0030267:654

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, учитывая заключение от _____ о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ № _____), заявление Нижегородской Областной Общественной организация байкеров "Ночные волки"

приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт 5.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №352, кадастровый номер 52:18:0030267:654.

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3 Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова