



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2020 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: город
Нижний Новгород, Ленинский район,
ул. Счастливая, дом №35, кадастровый номер
52:18:0050165:118

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, учитывая заключение от _____ о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ №___), на основании обращения Мурадяна Александра Камоевича **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом №35, (кадастровый номер 52:18:0050165:118).

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3 Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом №35, кадастровый номер 52:18:0050165:118»

Мурадян А.К. обратился в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом №35, (кадастровый номер 52:18:0050165:118).

Земельный участок площадью 602 кв.м расположен в границах территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3. Заявитель является собственником земельного участка.

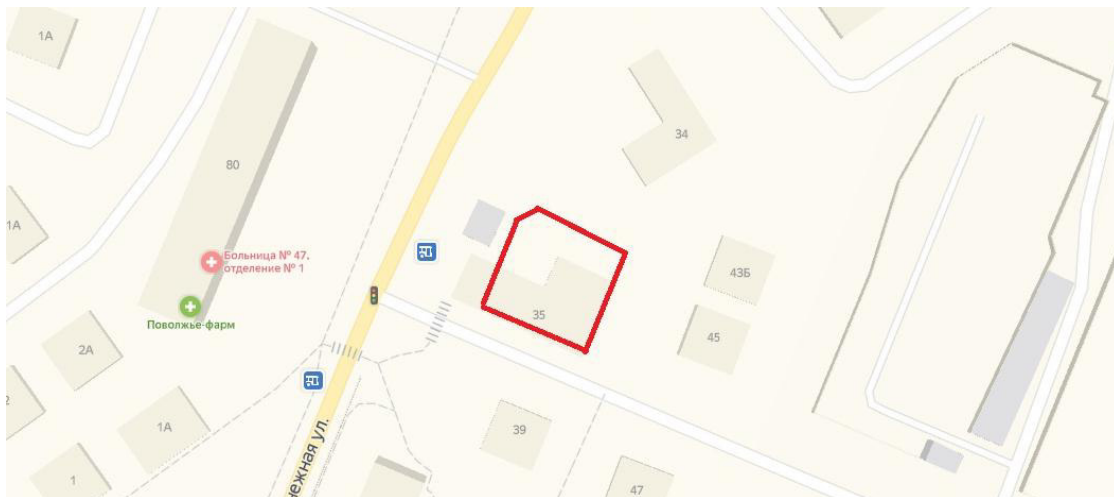
Для размещения объекта торговли на указанном земельном участке необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4».

Общественные обсуждения организованы на основании обращения уполномоченного органа (министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области) по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом №35, кадастровый номер 52:18:0050165:118».

Заявитель: Мурадян Александр Камоевич, тел. 8-920-039-01-11.

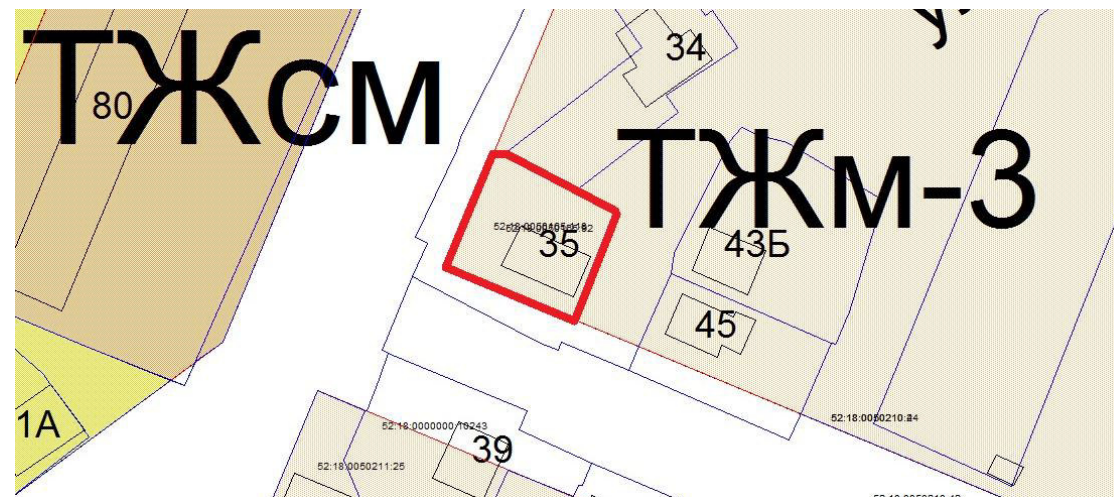
В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050165:118 расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом №35.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4».

1. 52:18:0050165:118 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом №35 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0050165:118
Кад. квартал:	52:18:0050165
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом №35
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	821 284,52 руб.
Уточненная площадь:	602 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией



Панорама улицы Счастливая

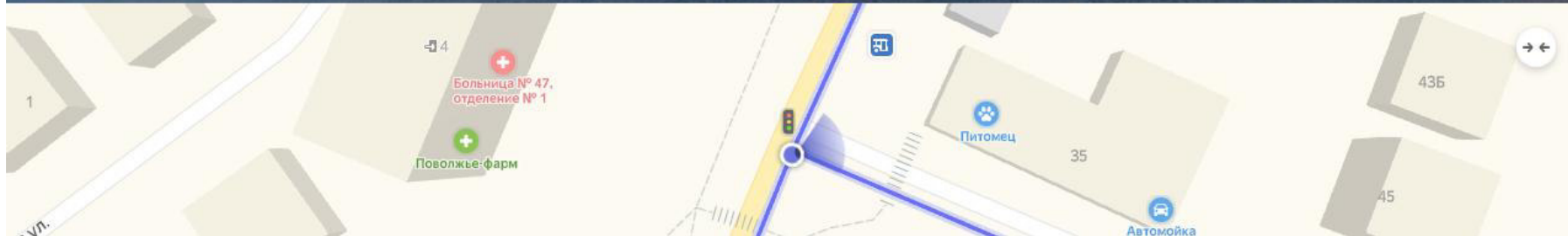
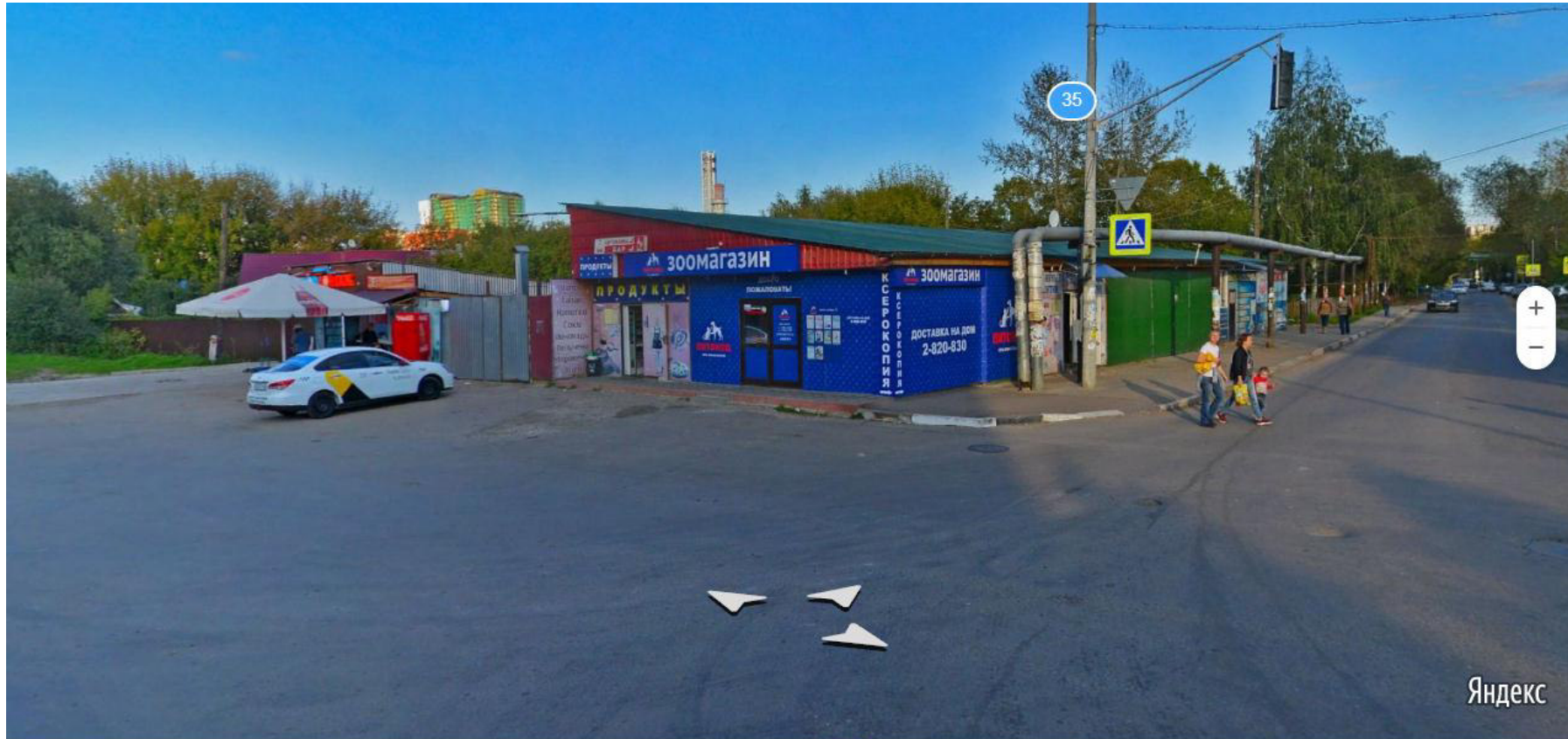


Схема организации земельного участка

