



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 апреля 2018 года

№ 07-01-06/23

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 апреля 2018 года № 41

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части:

2.1.1. Дополнения статьи 28 «Градостроительные регламенты» частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

- «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей вид разрешенного использования;

- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для многоквартирного дома высотой девять и выше надземных этажей.»

2.1.2. Дополнения условно разрешенных видов использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 29.1. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ», статьи 29.2. «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖИ-1», статьи 29.3. «Градостроительные регламенты зоны

индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2», статьи 29.4. «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3», статьи 29.5. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки ТЖм-1», статьи 30.1. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ», статьи 30.2. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1», статьи 30.3. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2», статьи 30.7. «Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л», статьи 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с», статьи 30.10. «Градостроительные регламенты зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у», статьи 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о», статьи 32.3. «Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2», статьи 32.4. «Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками ТР-3», статьи 32.6. «Градостроительные регламенты зоны набережных ТР-3н», статьи 32.7. «Градостроительные регламенты зоны парков ТР-3п» строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

1	2	3	4	капитально о строительст ва)						в капитал ьного строите льства			15	
				минимальная			максимальная			Предельн ое количеств о этажей/ высота	Максималь ный процент застройки %	Минимальн ые отступы от границ земельного участка м.		
				длина м.	шири на м.	пло- щадь, кв.м.	длина м.	шири на м.	пло- щад ь кв.м .					кол иче ство эта жей
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Религиоз ное использо вание 3.7	Размещен ие объектов капитальн ого строитель ства, предназна ченных для отправлен ия религиозн ых обрядов; размещен ие объектов капитальн ого строитель ства, предназна ченных для постоянно го местонахо ждения духовных лиц, паломник ов и послушни ков в связи с осуществл ением ими религиозн ой службы, а также для осуществл ения благотвор ительной и религиозн ой образоват ельной деятельно сти	культовые здания и сооружения	хозяйстве нные постройки ; инженерн ые сооружен ия коммунал ьного обслужив ания сооружен ия инженерн ой защиты монумент памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минима льный отступ от красной линии до объекта капитал ьного строите льства 5 м.

2.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.
С.Г.Попов

директора

департамента